



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 3407/13

Датум: 05.06.2023.

ММ

**Општинска управа општине Мајданпек  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбено – комуналне и инспекцијске послове**

ОПШТИНСКА УПРАВА МАЈДАНПЕК

ПРИМЉЕНО: 19 JUN 2023			
Орг.јед.	Број	Примог	Вредност

ул. Светог Саве бб  
19250 Мајданпек

**ПРЕДМЕТ:** Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за потребе изградње фудбалског терена са пратећим објектима на к.п. бр. 4303 КО Доњи Милановац у Доњем Милановцу, општина Мајданпек.

**ВЕЗА:** Ваш број: 350-11/2023-03 од 10.03.2023. године  
Наш број: 3407 од 14.03.2023. године

**1. Општи подаци**

**1.1. Назив планског документа:**

Урбанистички пројекат за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима на к.п. бр. 4303 КО Доњи Милановац у Доњем Милановцу, општина Мајданпек.

**Стратешка документа:**

- Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/17),
- План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

**Планска документа:**

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Регионални просторни план Тимочке крајине ("Службени гласник РС" број 51/11);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап ("Службени гласник РС", број 43/13);
- План генералне регулације за насеље Доњи Милановац ("Сл. лист општине Мајданпек", бр. 27/21).

**Остала обавезујућа документа:** Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

**1.2. Хидрографски подаци:**

Најближи водоток: река Дунав;

Слив: Дунав;

Водна јединица: Дунав и Тимок – Неготин;

Мелиорационо подручје ХМС: Дунав и Тимок – Неготин.

Најближе подручје обухваћено Републичким Оперативним планом за одбрану од поплава за 2023. годину за воде I реда ("Сл. гласник РС", број 143/22) је предметно подручје које припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин", сектор Д.1. деоница ДЂ.1.2. Дунав, Брана "Ђердап 1".

У хидромелиорационом смислу ХМС припада Водној јединици "Дунав и Тимок-Неготин" ознака ХМС ДД 14.1. Доњи Милановац.

Сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), река Дунав је водоток I-ог реда 1. међудржавне воде 1) природни водотоци.

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 96/10) река Дунав је дефинисана под бројем 3, назив водног тела: Акумулација ХЕ Ђердап 1 од бране до ушћа Нере, категорија водног тела: значајно измењено водно тело, шифра водног тела D3.

### 1.3. Хидролошки подаци:

### 1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Катастарско - топографски план к.п. бр. 4303-део КО Доњи Милановац у размери 1:500, израђен од стране Г. Б. "Геоцентар" Неготин, јануар 2023. године;
- Информација о локацији број 350-41/2023-03 од 24.04.2023. године, издата од стране Општинске управе општине Мајданпек;
- Идејно решење (1-Пројекат архитектуре) "Фудбалски терен са трибинама и свлачионице у Доњем Милановцу на к.п. бр. 4303 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек", израђен од стране ВМС д.о.о. Београд, број: 462-4-1033\_01, јануар 2023.

Урбанистички пројекат према поднетом захтеву обухвата катастарску парцелу број 4303 КО Доњи Милановац, општина Мајданпек. Према достављеној Информацији о локацији услови прикључења на комуналну инфраструктуру су следећи:

- Саобраћајна инфраструктура и нивелација: парцела поседује директан приступ постојећој јавној саобраћајници – улица Кнеза Милоша (која се налази на катастарској парцели 3838 КО Доњи Милановац);
- Електроенергетска мрежа: парцела поседује прикључак на електро мрежу;
- Снабдевање водом: парцела поседује прикључак на јавни водовод;
- Одвођење отпадних вода: парцела поседује прикључак на јавну канализацију;
- Атмосферска канализација: парцела не поседује посебан прикључак на атмосферску канализацију. Потребно је обезбедити одвођење атмосферске воде са крова објекта олучним вертикалама и површине парцела слободним падом ка уличним каналима – риголама. Површинске воде са парцеле не смеју се усмеравати ка суседним парцелама;
- Јавна расвета: локација је опремљена јавном расветом која је у надлежности ЈП;
- Топлификација и гасификација: локација није опремљена и нема могућност опремања системом топлификације или гасификације;
- Фиксна и мобилна телефонија: локација је покривена мобилном телефонијом, а могуће је и прикључење на систем фиксне телефоније уз услове надлежног органа;
- Комунални отпад: локација је обухваћена услугом надлежног комуналног предузећа.

## 2. Постојеће стање

Предметна локација је на катастарској парцели 4303 КО Доњи Милановац и налази се у границама грађевинског подручја. Предметна парцела има директан приступ постојећим саобраћајницама - улици Кнеза Милоша (означеној као к.п. бр. 3838 КО Доњи Милановац) и улици Љубе Продановића (означеној као к.п. бр. 3541/2 КО Доњи Милановац), задовољава и друге услове прописане планским документом, у погледу величине и облика парцеле, те испуњава услове за изградњу фудбалског терена са пратећим објектима. На предметној парцели постоје изграђени објекти. Постојећи објекти су удаљени од новопредвиђених објеката. На парцели постоје старе урушене бетонске трибине и урушено асфалтно игралиште чије се уклањање предвиђа. Кроз парцелу пролази земљана стаза – пут, који није у функцији.



### 3. Планирано решење

#### Фудбалски терен са наткривеним трибинама

Идејним решењем у објекту фудбалског терена са наткривеним трибинама предвиђају се следећи делови:

- Фудбалски терен, димензија 105,00m x 65,00m;
- Ограда око терена, димензије ограде 109,32m x 69,32m, висине 2,0m бочно и 4,0m иза голова;
- Унутар ограђеног дела предвиђен је простор за резервне играче као и простор за делегате;
- Наткривене бетонске трибине, димензија 67,00 x 6,23m, 5 реда, са 550 места за седење;
- Рефлектори за осветљавање фудбалског терена;
- Као седишта могу се користити клупе од дрвених подужних лајсни (роштиљ-одговарајућих димензија, слично парковским клупама);
- Објекат је повезан прилазним стазама са саобраћајницама.

#### Објекат свлачионице

Идејним решењем у објекту свлачионица предвиђају се следећи делови:

- Улазни ходници, посебно за домаће играче, за гостујуће, као и за клубске просторије;
- 3 свлачионице, за домаће играче, за гостујуће и за судије и делегате;
- Из сваке свлачионице пројектовани су санитарни чворови и тушеви;
- Просторија за реквизите и опрему;
- Клубске просторије, са санитарним чвором;
- Објекат је повезан прилазним стазама са саобраћајницама.

#### Хидротехничке инсталације

##### А/ Водоводне инсталације:

- Санитарна питка вода;
- Хидрантска противпожарна мрежа;
- Снабдевање система за наводњавање зелених површина;
- Процењена потреба за водом износи:
  - Санитарна вода за потребе свлачионица –  $Q=1,80 \text{ l/s}$ ;
  - Хидрантска противпожарна мрежа целог комплекса –  $Q=15,00 \text{ l/s}$ ;
  - Систем за наводњавање зелених површина у оквиру комплекса –  $Q=3,00 \text{ l/s}$ .

##### Б/ Канализационе инсталације:

- Фекална и атмосферска канализациона мрежа – општи систем;
- Процењена количина фекалних отпадних вода из објекта свлачионице износи  $Q=6,20 \text{ l/s}$ ;
- Процењена количина атмосферских отпадних вода је  $Q=17,02 \text{ l/s}$ .

### 4. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

4.1. Приликом израде урбанистичког пројекта и пратеће документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

4.2. У оквиру урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање предметног простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему;

4.3. Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;



- 4.4. Утврдити положај објеката који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објеката предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;
- 4.5. Инвеститор је према потреби у обавези да реши имовинско-правне односе, везане за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;
- 4.6. Уколико се предвиђа додатно насипање терена урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 4.7. За потребе претходног уређења простора и изградње фудбалског терена са пратећим објектима предвидети неопходна хидротехничка решења, тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте насипања терена;
- 4.8. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 4.9. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објеката у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објеката, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.
- 4.10. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
- 4.11. Обзиром да се водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, наводњавање зелених површина, одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, планира из постојећег прикључка на јавни водовод, неопходно је прибавити сагласност надлежног јавног комуналног предузећа за захватање додатних количина вода из јавног система водоснабдевања;
- 4.12. Предвидети сепарациони систем канализања за атмосферске воде и санитарно – фекалне отпадне воде;
- 4.13. Испуштање санитарно-фекалних отпадних вода у јавну канализациону мрежу извршити према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- 4.14. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати, без претходног третмана, у околне зелене површине или уличне канале – риголе. Уколико се евакуација атмосферских, незагађених вода буде планирала у уличне канале – риголе, неопходно је прибавити сагласност (услове) управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;
- 4.15. Оперативни платон на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- 4.16. Дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију зауљених атмосферских вода са саобраћајнице, паркинга, манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода ("Сл.гласник РС" број 67/11) и Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС", бр. 33/16);
- 4.17. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 4.18. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје, са дефинисаним изливом у реципијент;

4.19. Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

4.20. Уколико се у оквиру објекта који су у обухвату границе урбанистичког пројекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива или гаса, ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода;

4.21. У поступку прибављања локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ  
ВПЦ „Сава - Дунав“  
Александар Николић, дипл.грађ.инж.



Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- А р х и в и.